



Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec, tel.: 384351252, e-mail: pribylova@jh.cz

Zn.: VÚP 6934/19/Pb
Vyřizuje: Ivana Příbylová

V Jindřichově Hradci: 1.2.2019

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Oznámení o vydání změny č. 1 územního plánu Lodhěřov a doručení úplného znění územního plánu Lodhěřov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA,

kterou se dle ust. § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v návaznosti na § 55 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) **oznamuje**, že **Zastupitelstvo obce Lodhěřov** příslušné dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) za použití ust. § 43 odst. 4, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících správního řádu, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání dne 31.1.2019 svým Usnesením č. 5/2019/04

rozhodlo o v y d á n í změny č. 1 územního plánu LODHĚŘOV.

Návrh změny se zpracovává na katastrálním území Lodhěřov, Studnice a Najdek. Obsah změny tvoří následující dílčí změny:

1. Aktualizace zastavěného území;
2. Aplikace územního plánu s plochami rozdílného využití nad aktuální mapový podklad pro katastrální území Najdek;
3. Vypuštění požadavku řešení územní studie pro zastavitelnou plochu Z15;
4. Vypuštění koridoru – V9 vodovod V. Ratmírov – Studnice – Lodhěřov – K. Radouň;
5. Zpřesnění řešení z nadřazené dokumentace (např. ÚSES, hlubinné vrty), včetně návaznosti prvků ÚSES na okolní kat. území;
6. Aktualizace podmínek využití ploch nezastavěného území včetně ÚSES;
7. Prověření přílišných podrobností pro územní plán a následné jejich vypuštění nebo úprava;
8. Vymezení nové zastavitelné plochy Z 27 ve Studnicích;
9. Doplnění veřejné zeleně na parc. č. 3806/2 v Lodhěřově (u ČOV).

Změna č. 1 územního plánu Lodhěřov (dále jen „změna č. 1“) je vydána formou opatření obecné povahy, je složena z výrokové části a části odůvodnění.

Vzhledem k rozsahu dokumentace změny č. 1 a úplného znění územního plánu Lodhěřov po změně č. 1 (dále jen úplné znění“), kdy není možno je zveřejnit na úřední desce, jsou v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 55c stavebního zákona kompletní změna č. 1 a úplné znění zveřejněny a připraveny k nahlédnutí od vyvěšení této vyhlášky po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Lodhěřov a Městském úřadu Jindř. Hradec, odbor výstavby a územního plánování (budova Úřadu práce, přízemí kanc. č. 102). Dále jsou změna č. 1 a úplné znění připraveny k nahlédnutí také na webových stránkách města Jindřichův Hradec (www.jh.cz) a na webových stránkách obce Lodhěřov (<http://www.lodherov.cz>) v rubrikách úřední deska.

Podle § 55c stavebního zákona nabývá změna č. 1 účinnosti dnem doručení změny č. 1 a úplného znění tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky. Po nabytí účinnosti je možné do změny č. 1 a úplného znění nahlížet na Obecním úřadu Lodhéřov, na Městském úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, na Městském úřadu Jindřichův Hradec (stavební úřad) a na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice, elektronicky jsou k nahlédnutí na webových stránkách obce Lodhéřov (<http://www.lodherov.cz>) a města Jindřichův Hradec (www.jh.cz).

Ivana Příbylová
oprávněná úřední osoba