

příloha odůvodnění

změna č. 1 územního plánu Lodhéřov

text s vyznačením změn

I. Obsah územního plánu včetně změn

1) **Textová část** územního plánu obsahuje:

a)	vymezení zastavěného území	4
b)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
	b) 1. <i>koncepce rozvoje území obce</i>	4
	b) 2. <i>koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</i>	5
c)	urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
	c) 1. <i>urbanistická koncepce</i>	8
	c) 2. <i>vymezení zastavitelných ploch</i>	9
	c) 3. <i>vymezení ploch přestavby</i>	13
	c) 4. <i>vymezení systému sídelní zeleně</i>	14
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	16
	d) 1. <i>koncepce dopravní infrastruktury</i>	16
	d) 2. <i>koncepce technické infrastruktury</i>	16
	d) 3. <i>koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)</i>	17
	d) 4. <i>koncepce veřejných prostranství</i>	19
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně	19
	e) 1. <i>koncepce uspořádání krajiny</i>	20
	e) 2. <i>územní systém ekologické stability</i>	20
	e) 3. <i>prostupnost krajiny</i>	25
	e) 4. <i>protierozní opatření a ochrana před povodněmi</i>	26
	e) 5. <i>rekreace</i>	26
	e) 6. <i>dobývání nerostů</i>	26
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	26
	Plochy bydlení - venkovské – Bv	28
	Plochy bydlení - v bytových domech - Bb	31
	Plochy smíšené obytné – SO	33
	Plochy občanského vybavení - OV	35
	Plochy občanského vybavení – hřbitov, kostel - OVh	37

<i>Plochy občanského vybavení - sport - OV_s</i>	38
<i>Plochy rekreace – RE</i>	40
<i>Plochy veřejných prostranství - VP</i>	41
<i>Plochy veřejné zeleně – Zvp</i>	42
<i>Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené - Zsv</i>	43
<i>Plochy zeleně – ochranné a izolační - Zoi</i>	44
<i>Plochy zeleně – přírodního charakteru – Zp</i>	45
<i>Plochy výroby a skladování - VS</i>	47
<i>Plochy dopravní infrastruktury - DI</i>	49
<i>Plochy technické infrastruktury - TI</i>	50
<i>Plochy vodní a vodohospodářské - VV</i>	51
<i>Plochy zemědělské - ZE</i>	54
<i>Plochy lesní - LE</i>	58
<i>Plochy přírodní - PŘ</i>	61
<i>Plochy smíšené nezastavěného území - SNU</i>	64
<i>Plochy sluneční elektrárny - SluE</i>	67
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	70
g) 1. veřejně prospěšné stavby	70
g) 2. veřejně prospěšné opatření	72
g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	72
g) 4. plochy pro asanaci	72
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	72
h) 1. veřejně prospěšné stavby	72
h) 2. veřejná prostranství	72
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	73
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	73
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	73

2) Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- a) výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000,
- b) hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

a) vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. května 2011~~ Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. 3. 2018. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b) 1. koncepce rozvoje území obce

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a orientovaný na zachování hodnot území zejména klidného venkovského prostředí, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny,

- nepřipustit nekoordinovaný rozvoj,

- všechny stavby, zařízení a terénní úpravy musí respektovat život a styl života na venkově, nesmí zejména zhoršovat kvalitu prostředí, hodnoty území a narušovat pohodu bydlení.

- v celém správním území obce Lodhéřov nesmí být povolovány stavební záměry, které by vyžadovaly zásahy do zemské kůry (např. hlubinné vrty a důlní práce), které by mohly znehodnotit celistvost – homogenitu horninového masivu na území obce

Zásady rozvoje jsou:

- vycházet z postavení jednotlivých sídel ve struktuře osídlení:

- Lodhéřov – správní centrum, klidné životní prostředí, zachování hodnot, nabídka základní občanské vybavenosti, hlavní rozvoj obce zejména bydlení, dále rozvoj občanského vybavení a technické infrastruktury
- Studnice – dobré dopravní napojení, zachování vesnického charakteru sídla, zachování hodnot, rozvoj bydlení a občanské vybavenosti
- Najdek – zachování vesnického charakteru sídla, zachování hodnot, menší rozvoj bydlení

- zachovat venkovský charakter území odpovídající hodnotám území,

- umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu obce ve struktuře osídlení ~~zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast,~~

- vytvořit podmínky pro nárůst počtu trvale bydlících obyvatel,

- vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídle,

- podporovat prostupnost území zejména:

○ bezpečnost pěšího a cyklistického napojení v území,

○ propojení na okolní sídla zejména pak směrem na Jindřichův Hradec, Deštnou a Velký Ratmírov,

- zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území zejména přívětivé a klidné životní prostředí - spojit klidné bydlení v zachovalé klidné krajině s dobrou (alespoň základní) nabídkou služeb a dalším zázemím v obci samé a dobrou dostupností služeb v sousedních centrech osídlení – Jindřichův Hradec, Deštná,

- zachovat a respektovat stávající hodnoty území zejména výrazné hodnoty přírodní, architektonické a urbanistické, včetně struktury a hmotového řešení staveb, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení,
- pokračovat v celkovém rozvoji venkovského prostředí zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně,
- neumisťovat skládky, spalovny, třídiřny odpadů apod. ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek, mimo těch, které budou obecního významu a zejména sloužit pro potřeby obce,
- podporovat cestovní ruch vycházející ze zachovalé krajiny, urbanistických a architektonických hodnot,
- ~~respektovat nadmístní záměr vodovodu Velký Ratmírov — Studnice — Lodhěřov — Kostelní Radouň.~~

Hlavní cíle rozvoje

- ~~zachovat hodnotné stavby, zejména zemědělské usedlosti,~~
- zachovat hodnotné urbanistické prostory v jednotlivých sídlech,
- nenarušit hodnoty území,
- pro zachování zejména urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídel) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich údržbu a zachování,
- zachovávat stabilní části přírody a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku,
- zachovat stávající způsob využití veřejných prostranství a hlavně přístupnost veřejnosti, která je základní podmínkou pro účel centrálních prostorů sídel. Všechny další změny těchto veřejných prostorů by se měly orientovat na zlepšování kvality, uchování a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů. Základním účelem těchto prostorů je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat života do nich.
- vytvořit podmínky pro nabídnu—dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení,
- podporovat oblast cestovního ruchu odpovídající velikosti sídel a respektující hodnoty území a související činnosti např. cyklostezky, stezky pro pěší.

b) 2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Níže uvedené hodnoty území v maximální míře respektovat a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména hodnotných zemědělských usedlostí a jejich předzahrad a dalších prostorů.

Hodnoty zastavěného území

H1 architektonické hodnoty - všechny statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídel např.:

- Lodhěřov – např. čp. 105, 109, 173, 29, 148, 162, 128, 14, 21, 9, 81, 76, 75, 44
- Studnice - např. čp. 31, 34, 22, 54, 11, 47, 1, 2, 45, 21, 9, 51, 8, 59
- Najdek - např. čp. 1,4, 25, 28, 31, 32, 35, 15, 14, 2, 36, 21, 27 18, 16

Dále lze do architektonických hodnot zařadit sakrální stavby - kostel sv. Petra a Pavla a faru v Lodhěřově, kaplička v Najdku.

ochrana hodnot

- hlavní architektonické hodnoty (výše uvedené statky a chalupy) musí být zohledněny jak při nové výstavbě v zastavěném území, tak při stavebních úpravách a přístavbách stávajících budov, tj. neporušit hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.

- úpravy doprovodné zeleně směřovat k původním druhům vegetace,
- nástavby se nedoporučují, případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů (nedoporučují se sdružené vikýře),

H2 urbanistické hodnoty - urbanisticky hodnotné prostory:

- Lodhěřov - prostor návsi včetně dominantního kostela se hřbitovem, sousední farou a vzrostlou zelení; ulicový prostor několika statků na severu sídla
- Studnice - hodnotný prostor (na severozápadě sídla) s typickou vesnickou zástavbou v doprovodné zeleni, návěsní rybníčky s mnohačetnou doprovodnou zelení
- Najdek - prostor návsi s doprovodnou zelení s kapličkou

ochrana hodnot

- úpravy celého veřejného prostranství a stavební úpravy a přístavby návěsních budov (zejména viditelných z veřejných prostorů) musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky výše H1),

- úpravy zeleně směřovat k původním druhům vegetace,

H3 menší sakrální stavby v zastavěném území

- Lodhěřov – sochy sv. J. Nepomuckého a sv. Judy Tadeáše před kostelem v centrální části sídla, výklenková kaplička vsazená do zdi obíhající faru, boží muka na východní straně (za čp. 222), kříž před čp. 91 v severní části
- Studnice – památník padlým ve světových válkách na návsi

ochrana hodnot

- podpořit jejich údržbu včetně přiléhající zeleně,
- zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků,
- vhodně upravovat jejich okolí,

H4 prvky zeleně, které se nacházejí také uvnitř zastavěného území, např. všechny rybníky s doprovodnou a břehovou zelení,

ochrana hodnot

- zohlednit při stávajícím využití i při úpravách a případných změnách využití.

Hodnoty nezastavěného území

H5 liniové prvky zeleně – mezi nejvýznamnější patří např. do krajiny vystupující cesty ze sídla doprovázené zelení

- Lodhěřov - ze sídla na severozápad,
- od fary na východ,

- Studnice - severozápadě od sídla k soustavě rybníků,
- cesta začínající mezi čp. 20 a čp. 21 a pokračující západně od sídla,
- Najdek - za čp. 8 východně od sídla

meze a rozhraní, např. mezi lesem a ornou půdou a další prvky přírodní zeleně (např. výrazné pruhy zeleně východně od Lodhérova).

plošné prvky zeleně – mezi nejvýznamnější je možno zařadit např. rozsáhlé lesní porosty, vodní plochy a významné ekologicky stabilní plochy zejména:

- rozsáhlý lesní porost a vodní plochy (Horní Závětří, Prostřední Závětří, Dolní Závětří) v severní části správního území obce
- ekologicky stabilní plochy severně od Lodhérova včetně rybníků (Mládenec, Dolní Panenský rybník, Horní panenský rybník, Suchý rybník a soustavu dalších menších rybníčků)
- rozsáhlý lesní porost ve východní části správního území obce
- rozsáhlý lesní porost a vodní plochy (Velký dvořákovský rybník, rybník Jahoda a na ně navazující soustava menších rybníčků, Velký lodhěřovský rybník a na něj navazující Malé lodhěřovské rybníky) v západní části správního území obce

ochrana hodnot

- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability,
- doplňovat další liniové prvky zeleně zejména podél struh a polních cest.

H6 drobné sakrální stavby včetně doprovodné zeleně – jedná se zejména o kříže u polí a historických cest např. křížek na kraji lesa severně od Najdku, kříž u zemědělských staveb severně od Najdku, boží muka na západní straně Lodhérova, výklenková kaplička v poli u Lodhérova východně od fary, kříž u komunikace propojující Lodhěřov a Studnice, křížek severozápadně od Studnic, boží muka u křižovatky na jihu správního území obce

ochrana hodnot

- podpořit jejich údržbu včetně zeleně,
- zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků,
- vhodně upravovat jejich okolí.

Civilizační hodnoty

- vybavení veřejnou infrastrukturou (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení),
- vlastnosti či různorodosti obytného prostředí,
- možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.

ochrana hodnot

- podpořit údržbu a rozvoj veřejné infrastruktury
- podpořit zmírnění možných negativních vlivů převážně z dopravní a technické infrastruktury formou zeleně a liniových prvků zeleně
- podpořit prolínání jednotlivých druhů využití zejména vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti
- podporovat opatření pro zlepšení půdní úrodnosti včetně protierozních opatření

c) urbanistická koncepte včetně vymezení

zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému
sídelní zeleňurbanistická koncepce včetně
urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem
využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní
zeleň

c) 1. urbanistická koncepce

Lodhéřov

- zachovat převažující obytnou funkci sídla
- zohlednit možnost doplnění výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách bydlení venkovské,
- podpořit posílení centra sídla,
- zohlednit hlavní směry rozvoje bydlení:
 - o Lodhéřov jihovýchod – za hřbitovem
 - o Lodhéřov západ – jižně od plochy pro sport
 - o Lodhéřov severozápad - za bývalým menším zemědělským areálem
- respektovat stávající plochy výroby a skladování a minimalizovat negativní vlivy z těchto ploch na plochy, kde hlavním využitím je bydlení,
- centrální prostor pod kostelem jako hlavní veřejné prostranství orientovat na jeho kvalitativní zlepšování,
- respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně - na veřejných prostranstvích
- zachovat a rozvíjet občanské vybavení:
 - o respektovat budovu obecního úřadu, hasičskou zbrojnici, mateřskou školu, školu
 - o respektovat budovu kostela s hřbitovem
 - o respektovat a rozvíjet plochu aktivního odpočinku (sportoviště) – na západě sídla
 - o podpora dalších sportovišť a dětských hřišť uvnitř ploch s jiným způsobem využití

- jižně od sídla respektovat navrhovanou plochu pro umístění čistírny odpadních vod,

Studnice

- zachovat převažující obytnou funkci sídla,
- zohlednit možnost doplnění výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách bydlení venkovské,
- zohlednit hlavní směry rozvoje bydlení:
 - o jih – podél komunikace III/12841
 - o jihozápad – za stávající zástavbou
- respektovat stávající plochu výroby a skladování a minimalizovat negativní vlivy z této plochy na plochy, kde hlavním využitím je bydlení,

- respektovat centrální prostor návsi, jako hlavní veřejné prostranství, orientovat se na jeho kvalitativní zlepšování,
- respektovat stávající veřejná prostranství,
- zachovat a rozvíjet občanské vybavení:
 - o respektovat budovu prodejny smíšeného zboží v centru sídla
 - o vybudovat plochu aktivního odpočinku (sportoviště) – na severu sídla
 - o podpora dalších sportovišť a dětských hřišť uvnitř ploch s jiným způsobem využití
- respektovat na jihu správního území obce návrh cyklostezky

Najdek

- zachovat převažující obytnou funkci sídla,
- zohlednit možnost doplnění výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách bydlení venkovské,
- zohlednit drobný rozvoj bydlení:
 - o sever sídla
- rozvíjet občanské vybavení v podobě sportovišť a dětských hřišť uvnitř ploch s jiným způsobem využití
- zohlednit stávající plochy rekreace v jihozápadní části sídla,
- respektovat veřejný prostor včetně kapličky a hodnotné zeleně na návsi,
- podpořit přestavbu staveb pro zemědělství na sever od sídla na bydlení venkovské s respektováním vodních zdrojů.

c) 2. vymezení zastavitelných ploch

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)
Z1 (Bv-17)	Najdek – severovýchod sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit ze stávající místní komunikace - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL6	NE
Z2 (Bv-3)	Lodhěřov – severovýchod sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit ze silnice II/128 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3	NE
Z3	Lodhěřov – severozápad	bydlení -	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)
(Bv-4)	sídla	venkovské	- dopravní napojení řešit z místních komunikací, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL4	
Z4 (Bv-5)	Lodhéřov – východ sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit ze silnice II/128 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL4	NE
Z5 (Bv-11, Zvp-1, Zvp-2)	Lodhéřov – západ sídla pod stávajícím sportovištěm	bydlení – venkovské, zeleň – na veřejných prostranstvích	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H1 a H4 - podmínkou využití této plochy je splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže plynoucí ze stávající plochy hřiště - podmínkou využití je zajištění dopravního napojení na silnici II/128 - komunikace s dostatečnými parametry v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, - vyřešit likvidaci odpadních vod uvnitř této plochy centrálně – nemožno jednotlivě pro rodinné domy samostatně - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	ANO územní studie
Z6 (Bv-2)	Lodhéřov – východ sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména respektovat podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit ze silnice II/128 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3	NE
Z7 (Bv-16)	Lodhéřov – jihozápad sídla, západně od budovy pošty	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit z komunikace směrem k regulační stanici plynu - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL4, VL5	NE
Z8 (Bv-15)	Lodhéřov – jihovýchod sídla, za farou a hřbitovem	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H1 a H2 - dopravní napojení řešit z komunikace vedoucí ke hřbitovu - respektovat výstupní limity (uvedené	ANO územní studie

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)
			v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	
Z9 (Bv-1)	Lodhéřov – jihozápad sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit z komunikace napojující se na silnici II/128 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL4, VL5	NE
Z10 (TI-čov)	využito Lodhéřov – jižně od sídla	technická infrastruktura – čistírna odpadních vod	- dopravní napojení řešit ze silnice II/128 - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odelonění zelení - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL1, VL2	NE
Z11 (Bv-10)	Studnice – severozápad sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména respektovat podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL4	NE
Z12 (Bv-7)	Studnice – západ sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	NE
Z13 (Bv-13)	Studnice – západ sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit vybudováním komunikace napojené na stávající komunikaci na Velký Ratmírov - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL4, VL5	NE
Z14 (Bv-6, VP-1)	Studnice – jihozápad sídla	bydlení – venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace napojující se na silnici III/12841 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5	ANO územní studie

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)
Z15 (Bv-8)	Studnice – jih sídla, západně od silnice III/12841	bydlení - venkovské	- zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit ze silnice III/12841 a ze stávající pozemní komunikace napojující se na silnici - v navazujících řízeních řešit střet s procházejícím koridorem vodovodního řádu - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5, VL8	NE
Z16 (Bv-9)	Studnice – jih sídla, východně od silnice III/12841	bydlení - venkovské	- zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit ze silnice III/12841 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5, VL8	NE
Z17 (Bv-12)	Studnice – jih sídla, východně od silnice III/12841	bydlení - venkovské	- zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit ze silnice III/12841 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5, VL8	NE
Z18 (OV _s -1)	Studnice – sever sídla	občanské vybavení - sport	- dopravní napojení řešit zejména ze stávající komunikace směrem do Lodhéhořova, popř. též možno ze silnice III/12841 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL8	NE
Z19 (OV _s -2)	Lodhéhořov – západ sídla nad stávajícím sportovištěm	občanské vybavení - sport	- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace	NE
Z20 (Bv-22)	Lodhéhořov – západ sídla	bydlení venkovské	- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace - zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1, H4	NE
Z21 (Bv-14)	Studnice – západ sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1 - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace směrem na Velký Ratmírov - zachovat prostupnost k ploše Bv-13 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5, VL8	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)
Z22 (Bv-18)	Studnice – severozápad sídla	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H1, H2, H4 a H5 - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL5	NE
Z23 (Bv-20, Zvp-3)	Lodhéřov – severozápad sídla	bydlení – venkovské, zeleň – na veřejných prostranstvích	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H1 a H4 - dopravní napojení řešit ze stávajících komunikací - vyřešit likvidaci odpadních vod uvnitř této plochy centrálně – nemožno jednotlivě pro rodinné domy samostatně - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4	ANO územní studie
Z24 (TI-3)	Studnice – jihovýchodně od sídla	technická infrastruktura	- dopravní napojení řešit ze silnice III/12841 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2	NE
Z25 (Bv-23)	Lodhéřov – východ sídla	bydlení – venkovské	- zachovat prostupnost území, - zohlednit ochranné pásmo elektrického vedení - dopravní napojení řešit ze stávající silnice II/128	NE
Z26 (Bv-24)	Studnice – jihovýchod sídla	bydlení - venkovské	- zachovat prostupnost území, - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace napojující se na silnici III/12841	NE
<u>Z27</u> (Bv-25)	<u>Studnice – severozápad sídla</u>	<u>bydlení</u>	<u>- lze umístit maximálně jeden rodinný dům nebo zemědělskou usedlost</u> <u>- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnoty H1</u>	<u>NE</u>

*) územní studií či regulačním plánem

c) 3. vymezení ploch přestavby

označení plochy přestavby (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy		podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP *)
		původní	navrhovaný		
P1 (TI-2)	Lodhěřov – jihozápad sídla	menší zemědělský areál	technická infrastruktura	- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace - zohlednit podmínky ochrany hodnoty H4 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části zejména VL2, VL3, VL4	NE
P2 (SO-1)	Lodhěřov – jihovýchod sídla jižně od kostela	občanské vybavení	smíšené obytné	- dopravní napojení řešit z e stávající komunikace - respektovat podmínky ochrany hodnot H1, H2 a H4 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části zejména VL4	NE
P3 (Bv-19)	Lodhěřov - severozápad sídla	menší zemědělský areál	bydlení - venkovské	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H1 a H4 a provázat se zastavitelnou plochou Z23 - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části zejména VL3, VL4	ANO územní studie
P4 (Bv-21)	Najdek – severně od sídla	menší zemědělský areál	bydlení - venkovské	- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace - respektovat ochranu vodních zdrojů - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části zejména VL3, VL4, VL6	NE

*) územní studií či regulačním plánem

c) 4. vymezení systému sídelní zeleně

Lodhěřov

- zohlednit hlavní prvky systému sídelní zeleně:

- zeleň v sídle – především v plochách veřejných prostranství
 - vzrostlá zeleň kolem kostela a hřbitova
 - zeleň kolem rybníku ve středu sídla
 - zeleň doprovázející vodní tok protínající sídlo
- prvky zeleně na veřejných prostranstvích jsou doplněny soukromými zahradami

- na zelené plochy v sídle navazuje mimo zastavěné území zeleň přírodního charakteru zejména na severu a jihu obce
- doplnit systém - občasná doprovodná zeleň podél komunikací, zeleň ochranná a izolační kolem areálu na jihu sídla
- zohlednit rozsáhlé zahrady a humna jako součást systému sídelní zeleně
- doplnit veřejnou zeleň v sídle zejména:
 - dvě rozsáhlé plochy zeleně na veřejných prostranstvích u stávajícího fotbalového hřiště a rozsáhlé plochy pro bydlení
 - plocha vymezená v souvislosti s rozsáhlou plochou pro bydlení na severozápadě sídla
 - ozelenit centrální veřejné prostranství pod kostelem
 - podporovat zeleň kolem centrální čistírny odpadních vod v Lodhěrově
- podporovat zeleň v sídle
- upřednostnit původní druhy zeleně odpovídající přírodním podmínkám,
- doplnit izolační zeleň zejména v plochách výroby a skladování a technické infrastruktury,
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

Studnice

- zohlednit hlavní prvky systému sídelní zeleně:
 - zeleň v sídle – především v plochách veřejných prostranství
 - rybníčky s doprovodnou zelení na severozápadě sídla
 - zeleň kolem pomníku padlým ze světových válek
 - prvky zeleně na veřejných prostranstvích jsou doplněny soukromými zahradami
 - na zelené plochy v sídle navazuje mimo zastavěné území zeleň přírodního charakteru zejména na severu a jihovýchodě sídla
- doplnění systému - doprovodná zeleň podél komunikací
- zohlednit rozsáhlé zahrady a humna jako součást systému sídelní zeleně
- podpořit a doplnit veřejnou zeleň v sídle např. v navrhovaných plochách veřejných prostranství na jihovýchodě sídla a ploše občanského vybavení - sport na severu sídla
- upřednostnit původní druhy zeleně odpovídající přírodním podmínkám
- doplnit izolační zeleň zejména v ploše výroby a skladování

Najdek

- zohlednit hlavní prvky systému sídelní zeleně:
 - zeleň v sídle – především v centrální ploše veřejného prostranství
 - prostor návsi s doprovodnou zelení a kapličkou

- prvky zeleně na veřejných prostranstvích jsou doplněny soukromými zahradami
- sídlo Najdek je obklopeno, kromě jižní části, přírodními plochami a lesy,
- doplnit systém - doprovodná zeleň podél komunikací
- zohlednit rozsáhlé zahrady a humna jako součást systému sídelní zeleně
- respektovat veřejnou zeleň v sídle
- upřednostnit původní druhy odpovídající přírodním podmínkám.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d) 1. koncepce dopravní infrastruktury

silniční doprava

- zohlednit základní prvky - silnice II/128 a na ní navazující silnice III/12841 v jižní části řešeného území procházející Studnicemi a pokračující na Pluhův Žďár, v severní části řešeného území silnice III/12840 vedoucí do Najdku, místní komunikace propojující Studnice s Lodhěřovem a místní komunikace ze Studnic na Velký Ratmírov - tuto kostru doplňují další místní a účelové komunikace,
- všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny – tyto silnice je možno dle potřeby rozšiřovat a upravovat, zastavitelné plochy možno připojit ze stávajících komunikací,
- vymezen koridor pro cyklostezku DI-D75/9 na jihu správního území obce,
- je umožněno v některých plochách (viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace včetně možnosti doplnění komunikacemi pro pěší a cyklisty,
- v případě potřeby ponechat dostatečné rezervy pro úpravu parametrů komunikací, pro zřízení chodníků, pro ukládání inženýrských sítí.

d) 2. koncepce technické infrastruktury

- technickou infrastrukturu řešit v maximální míře v pozemcích veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, popř. v souběhu s nimi, apod.

zásobování pitnou vodou

Lodhěřov, Studnice, Najdek

- zachovat stávající zásobení vodou včetně lokálních zdrojů s možností jejich posílení, jak lokálními zdroji, tak z nadmístního zdroje
- vymezen koridor vodovodu TI-V9 Velký Ratmírov—Studnice—Lodhěřov—Kostelní Radouň respektovat vodovod směrem od Velkého Ratmírova

likvidace odpadních vod

Lodhěřov, Studnice

- koncepce založena na vybudování centrální čistírny odpadních vod (jižně od sídla Lodhěřov – ~~zastavitelná plocha Z10 technické infrastruktury TI čov~~), ze sídla Studnice se bude na tuto čistírnu přečerpávat – zastavitelná plocha Z24 technická infrastruktura TI-3 ve Studnicích
- do doby realizace centrální čistírny odpadních vod budou odpadní vody čištěny formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami
- ~~do doby realizace centrální čistírny odpadních vod pro využití ploch Bv 11 a Bv 20 v Lodhěřově platí podmínka, že musí vyřešit likvidaci odpadních vod uvnitř těchto ploch centrálně~~

Najdek

- ~~respektován a zachován současný stav, tj. jímky na vyvážení nebo domovní čistírny odpadních vod~~ respektován a zachován současný stav – individuální čištění

zásobování elektrickou energií

Lodhěřov, Studnice, Najdek

- nepředpokládají se žádné zásadní změny, v případě potřeby možno umístit nové vedení vysokého napjetí a novou trafostanici v plochách jiného způsobu využití, např. v plochách bydlení - venkovské, výroby a skladování, technické infrastruktury, zemědělské

zásobování plynem

Lodhěřov

- koncepce zásobování plynem je stabilizována, sídlo Lodhěřov je zásobeno plynem, je možnost dalších napojení

Studnice, Najdek

- zásobení plynem se nepředpokládá, ale ani nevylučuje, jednotlivá zařízení a vedení v rámci podmínek pro využití ploch

nakládání s odpady

Lodhěřov, Studnice, Najdek

- svoz pevného domovního odpadu bude i nadále zajišťován svozem mimo řešené území, nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu,
- umístění sběrného dvora a dalšího technického zázemí pro obec na západě sídla Lodhěřov v ~~ploše technické infrastruktury TI-2~~ plochách technické infrastruktury a dále též umožněno v rámci podmínek pro využití ploch výroby a skladování či technické infrastruktury,
- v podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) se zabývat mimo jiných řešení umístění shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

d) 3. koncepte občanského vybavení (veřejná infrastruktura)

- zohlednit stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení (zejména obecní

- úřad, hasičskou zbrojnicí, poštu, školku, školu, hřbitov s kostelem v Lodhěřově), respektovat stávající plochu i nově navržené plochy občanské vybavení - sport,
- ostatní možnosti občanského vybavení prolínat s ostatním využitím území - umožněno v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

koncepce ochrany obyvatelstva

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b) zóna havarijního plánování - Správní území obce Lodhěřov se nenachází v zóně havarijního plánování. Dle dostupných informací žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití je možno řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů. Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech: víceúčelový sál obecního úřadu v kulturním domě v Lodhěřově, zasedací místnost, tělocvična, sociální zařízení v kulturním domě Lodhěřov. Stravování v jídelně mateřské školy v Lodhěřově, případně v pohostinství v kulturním domě Lodhěřov.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace - jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídel na pozemních komunikacích zejména silnicích II. a III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezů a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípustné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké

výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j) zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

d) 4. koncepte veřejných prostranství

- zachovat stávající veřejná prostranství a orientovat se na jejich další zkvalitňování,
 - o hlavní veřejné prostranství v Lodhěřově reprezentuje prostor se vzrostlou zelení pod kostelem sv. Petra a Pavla, na který severně navazuje zelené prostranství podél potoka
 - o další veřejná prostranství:
 - Lodhěřov – rybník ve středu sídla s příbřežní zelení
 - Lodhěřov - rybník na severu sídla s příbřežní zelení
 - Lodhěřov – veřejné prostranství se zastávkami hromadné autobusové dopravy v severní části sídla
 - Studnice – návesní prostory sídla s památkem padlým ve světových válkách ve středu sídla
 - Studnice - soustava rybníčků s doprovodnou zelení na severozápadě sídla,
 - Studnice – navrhované veřejné prostranství na jihozápadě
 - Najdek – návesní prostory se vzrostlou zelení a kapličkou
 - o veřejná prostranství formou zeleně – na veřejných prostranstvích jsou vymezena zejména spolu s návrhovými plochami pro bydlení, např. dvě plochy na západě sídla Lodhěřov u areálu fotbalového hřiště, na severozápadě sídla západně od staveb pro zemědělství určených k přestavbě, ve Studnicích na severozápadě sídla,
- nová veřejná prostranství umísťovat v ostatních plochách v jiném způsobu využití zejména plochách bydlení - venkovské - význam bude odpovídat velikosti a potřebám konkrétní plochy

- e) koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně

e) 1. koncepte uspořádání krajiny

- vycházet a navázat na historické uspořádání krajiny,
- respektovat a podporovat severní a východní části a okraj západní části správního území obce jako nejstabilnější části správního území obce, v ostatních částech, zejména západně od Lodhérova, realizovat opatření vedoucí k rozdělení rozsáhlých zemědělských ploch a zvýšit tak jejich ekologickou stabilitu - minimálně prvky územního systému ekologické stability, které zajistí alespoň základní prostupnost a funkčnost území,
- zajistit ochranu ekologicky stabilních částí, popř. obnovu těch částí, které svou kvalitou a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku,
- zachovat a podporovat předěly v polích v podobě remízků a menších lesních ploch zejména východně od Lodhérova
- podporovat protipovodňová a protierozní opatření v krajině,
- umožnit změny druhů pozemků např. zatravnování, zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek (viz následující kapitola f) výrokové části územního plánu stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití),
- za dodržení zákonných podmínek umožnit umístění polních hnojišť a komunitní kompostování,
- v nezastavěném území neumísťovat větrné elektrárny, sluneční elektrárny apod.
- zachovat a podporovat tradiční plynulý přechod do volné krajiny a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy.

e) 2. územní systém ekologické stability

~~Územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území z jednoho regionálního biocentra, devíti lokálních biocenter, dvou regionálních biokoridorů a osmi lokálních biokoridorů. Interakčních prvků je v území vymezeno celkem sedm.~~

Kostru ekologické stability tvoří ekologicky významné segmenty, které mají stabilizační funkci pro krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména, které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče) zejména předělující plochy zemědělské.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Lodhěrov:

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				RBC-693	Deštenská hora
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Využití</i>	
Biocentrum	Regionální	288,76 ha	5AB3, 5AB4, 6AB4	Les, louka, rybník	
Charakteristika	Regionální biocentrum v lesním komplexu při severozápadní hranici území, v řešeném území cca 98 ha.				

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBC 1	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biocentrum	Lokální	17,83 ha	5AB3, 5AB4	Les	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biocentrum se nachází v lesním komplexu.				
<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBC 2	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biocentrum	Lokální	12,13 ha	5AB3	Les	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biocentrum v lesním komplexu.				
<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBC 3	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biocentrum	Lokální	18,96 ha	4BC4, 4B4, 5B3	Rybník, les, ostatní plocha	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biocentrum se nachází v lesním komplexu.				
<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBC 4	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biocentrum	Lokální	13,39 ha	4B4, 5AB4	Les, louka, ostatní plocha	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biocentrum se nachází na okraji lesního komplexu.				
<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBC 5	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biocentrum	Lokální	15,78 ha	5AB3	Les	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biocentrum v lesním komplexu na hranici území.				
<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBC 6	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biocentrum	Lokální	22,63 ha	5AB3, 5AB4, 5B5	Rybník, les, ostatní plocha	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biocentrum se nachází v lesním komplexu.				
<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBC 7	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biocentrum	Lokální	16,61 ha	5AB3, 4AB3, 4B-BC5	Vodní tok, les, ostatní plocha	

Charakteristika	Lokální biocentrum se nachází v údolnici Lodhěřovského potoka pod obcí Lodhěřov. Je tvořeno vlastním tokem, okolními loukami, mokřadními porosty a lesními porosty na svazích údolí.			
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 8	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	17,95 ha	4BC4-5, 4AB4	Rybník, les, louka, ostatní plocha
Charakteristika	Lokální biocentrum v široké údolnici Ratmírovského potoka, zahrnuje soustavu menších rybníků a přilehlé dřevinné porosty, louky a les.			
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 9	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	10,70 ha	4BC4-5, 4AB4	Rybník, les, louka, ostatní plocha
Charakteristika	Lokální biocentrum v široké údolnici Ratmírovského potoka a jeho drobných přítoků, zahrnuje soustavu menších rybníků a přilehlé dřevinné porosty, louky a les.			
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK466	Na Stráni—Dešenská hora
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	7,43 ha	5AB3	Les
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu na severní hranici území.			
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 467	Dešenská hora (resp. RBK466) — Sv.Barbora
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	3,61 ha	5AB3	Les
Charakteristika	Regionální biokoridor v lesním komplexu na hranici území.			
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 1	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	3,45 ha	5AB3	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor v lesním komplexu spojující RBC693 a LBC1.			
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 2	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	7,66 ha	5AB3	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor v lesním komplexu. Spojuje LBC5 a LBC6.			

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK 3	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biokoridor	Lokální	1,51 ha	5AB3	Les	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biokoridor v lesním komplexu. Spojuje LBC3 se sousedním územím.				

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK 4	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biokoridor	Lokální	0,41 ha	5AB3-4	Les	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biokoridor v lesním komplexu. Spojuje LBC3 se sousedním územím.				

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK5	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biokoridor	Lokální	4,52 ha	4BC4, 5B4	Rybník, vodní tok, louka, ostatní plocha, orná půda	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biokoridor v široké údolnici pravostranného přítoku Lodhěřovského potoka, spojuje LBC 3 a LBC 7. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Součástí je také menší rybník.				

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK6	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biokoridor	Lokální	6,02 ha	4BC4, 5B4	Rybník, vodní tok, louka, ostatní plocha, les, orná půda	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biokoridor v široké údolnici Ratmírovského potoka, spojuje LBC 4 a LBC 9.				

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK7	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biokoridor	Lokální	3,36 ha	4BC4, 5B4	Vodní tok, louka, ostatní plocha	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biokoridor sledující Lodhěřovský potok, spojuje LBC 7 se sousedním územím. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty.				

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				LBK8	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>	
Biokoridor	Lokální	7,71 ha	4B-BC4, 5AB4	Rybník, vodní tok, louka, ostatní plocha, les	
<i>Charakteristika</i>	Lokální biokoridor v široké údolnici Ratmírovského potoka, spojuje LBC 8 a LBC 9.				

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>				IP 1	
<i>Charakter</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	<i>Způsob využití</i>		

Interakční prvek	13,29 ha	5B4-5	Rybník, ostatní plocha
Charakteristika	Soustava pěti menších rybníků v údolnici Lodhéhořského potoka.		
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP-2	
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Interakční prvek	0,92 ha	5AB3	Ostatní plocha, komunikace
Charakteristika	Cesta v bloku orné půdy západně od Lodhéhořova.		
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP-3	
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Interakční prvek	1,49 ha	5AB3	Ostatní plocha, komunikace
Charakteristika	Cesta v bloku orné půdy západně od Lodhéhořova.		
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP-4	
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Interakční prvek	0,83 ha	5AB3	Ostatní plocha, komunikace
Charakteristika	Cesta v bloku orné půdy západně od Lodhéhořova.		
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP-5	
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Interakční prvek	8,92 ha	5AB3	Louka, les, ostatní plocha
Charakteristika	Meze, kamenice, cesty a menší remíz východně od Lodhéhořova.		
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP-6	
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Interakční prvek	3,78 ha	5AB3	Ostatní plocha, komunikace
Charakteristika	Cesta v bloku orné půdy východně od Lodhéhořova.		
Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP-7	
Charakter	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Interakční prvek	4,59 ha	5B4-5	Rybník, ostatní plocha
Charakteristika	Soustava pěti menších rybníků v údolnici v ploše orné půdy.		

regionální prvky

<u>Kód</u>	<u>Název</u>	<u>Popis</u>
------------	--------------	--------------

<u>RBC 693</u>	<u>Deštnská hora</u>	<u>Regionální biocentrum v lesním komplexu při severozápadní hranici území.</u>
<u>RBK 466</u>	<u>Na Stráni – Deštnská hora</u>	<u>Regionální biokoridor v lesním komplexu na severní hranici území.</u>
<u>RBK 467</u>	<u>Deštnská hora (resp. RBK466) - Sv.Barbora</u>	<u>Regionální biokoridor v lesním komplexu na hranici území.</u>

lokální prvky

<u>Kód</u>	<u>Popis</u>
<u>LBC 1</u>	<u>Lokální biocentrum se nachází v lesním komplexu.</u>
<u>LBC 2</u>	<u>Lokální biocentrum se nachází v lesním komplexu.</u>
<u>LBC 3</u>	<u>Lokální biocentrum se nachází v lesním komplexu.</u>
<u>LBC 4</u>	<u>Lokální biocentrum se nachází na okraji lesního komplexu.</u>
<u>LBC 5</u>	<u>Lokální biocentrum se nachází v lesním komplexu na hranici území.</u>
<u>LBC 6</u>	<u>Lokální biocentrum se nachází v lesním komplexu.</u>
<u>LBC 7</u>	<u>Lokální biocentrum se nachází v údolnici Lodhěřovského potoka pod obcí Lodhěřov. Je tvořeno vlastním tokem, okolními loukami, mokřadními porosty a lesními porosty na svazích údolí.</u>
<u>LBC 8</u>	<u>Lokální biocentrum v široké údolnici Ratmírovského potoka, zahrnuje soustavu menších rybníků a přilehlé dřevinné porosty, louky a les.</u>
<u>LBC 9</u>	<u>Lokální biocentrum v široké údolnici Ratmírovského potoka a jeho drobných přítoků, zahrnuje soustavu menších rybníků a přilehlé dřevinné porosty, louky a les.</u>
<u>LBK 1</u>	<u>Lokální biokoridor v lesním komplexu spojující RBC693 a LBC1.</u>
<u>LBK 2</u>	<u>Lokální biokoridor v lesním komplexu. Spojuje LBC5 a LBC6.</u>
<u>LBK 3</u>	<u>Lokální biokoridor v lesním komplexu. Spojuje LBC3 se sousedním územím.</u>
<u>LBK 4</u>	<u>Lokální biokoridor v lesním komplexu. Spojuje LBC3 se sousedním územím.</u>
<u>LBK 5</u>	<u>Lokální biokoridor v široké údolnici pravostranného přítoku Lodhěřovského potoka, spojuje LBC 3 a LBC 7. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty. Součástí je také menší rybník.</u>
<u>LBK 6</u>	<u>Lokální biokoridor v široké údolnici Ratmírovského potoka, spojuje LBC 4 a LBC 9.</u>
<u>LBK 7</u>	<u>Lokální biokoridor sledující Lodhěřovský potok, spojuje LBC 7 se sousedním územím. Zahrnuje vodní tok, louky a dřevinné porosty.</u>
<u>LBK 8</u>	<u>Lokální biokoridor v široké údolnici Ratmírovského potoka, spojuje LBC 8 a LBC 9.</u>

Interakční prvky

<u>Kód</u>	<u>Popis</u>
<u>IP 1</u>	<u>Soustava pěti menších rybníků v údolnici Lodhěřovského potoka.</u>
<u>IP 2</u>	<u>Cesta v bloku orné půdy západně od Lodhěřova.</u>
<u>IP 3</u>	<u>Cesta v bloku orné půdy západně od Lodhěřova.</u>
<u>IP 4</u>	<u>Cesta v bloku orné půdy západně od Lodhěřova.</u>
<u>IP 5</u>	<u>Meze, kamenice, cesty a menší remíz východně od Lodhěřova.</u>
<u>IP 6</u>	<u>Cesta v bloku orné půdy východně od Lodhěřova.</u>
<u>IP 7</u>	<u>Soustava pěti menších rybníků v údolnici v ploše orné půdy.</u>

e) 3. prostupnost krajiny

- respektovat a podporovat možnost přístupu do všech částí krajiny - zejména nerozšiřovat

oplocené (obory apod.) a jinak nepřístupné části krajiny,

- nevytvářet nové bariéry v krajině, popř. minimalizovat jejich dopad na prostupnost krajiny – zejména při výstavbě dopravních liniových staveb dbát na zachování prostupnosti území nejen pro člověka, ale také pro volně žijící živočichy,- všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam,

- zachovat a podporovat doprovodnou zeleň, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce

- zachovávat stávající pěšiny a cesty a respektovat tato propojení při využití území,

- zachovat záhumení cesty a přístupy na zemědělské a lesní pozemky,

- zachovat a podpořit propojení místního významu,

- umožnit umístování nových komunikací pro pěší a cyklisty.

e) 4. protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- podporovat drobná protierozní opatření a ochranu před povodněmi v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. (viz následující kapitola přípustné, popř. podmíněně přípustné využití),

- podporovat zdržení vody v krajině a omezit rychlý odtok dešťových vod.

e) 5. rekreace

- nepřipustit využívání nezastavěného území k dlouhodobějšímu pobytu formou rekreace (stavby pro rekreaci - chaty, rekreační louky, stanové tábory apod.),

- rekreační využití krajiny orientovat na turistické stezky, cyklostezky a další zejména místní a účelové komunikace,

- nepřipustit v nezastavěném území např. veřejná tábořiště, rekreační louky a plochy jiných rekreačních aktivit.

e) 6. dobývání nerostů

- plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena - s dobýváním nerostů ani jiných surovin územní plán nepočítá.

~~e) 7. další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny~~

~~—zachovat a podporovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné.~~

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit,

přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy bydlení - venkovské – Bv

Charakteristika ploch

Jedná se zejména (ale nejen) o historické rozsáhlé dvoreové statky s hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti) a na ně navazující zastavitelné plochy, ve kterých je záměrem umožnit širší způsob využití než v plochách "čistého" bydlení, ale také novější stavby rodinných domů. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet stávající využití a stavby s ohledem a respektováním hlavního využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území. **bydlení**

Přípustné využití

- **bydlení** - umístování staveb rodinných domů (**stavba hlavní**) respektující hodnoty území, s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci), **pro plochu Z5 platí podmínka splnění hlukových limitů ze sousední stávající plochy občanského vybavení - sport - ochrana před hlukem**
 - dále je možno umístovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**vedlejší stavby**) (např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště);
 - jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,
- **rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení včetně zemědělských usedlostí,**
- **veřejná prostranství,**
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen patřící do veřejné infrastruktury, ale také komerčního charakteru, např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby a zařízení pro obchodní prodej místního (významu v rámci obce) významu do velikosti 1 000 m² prodejní plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,

- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití,
- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení,
- **penzion**

Podmíněně přípustné využití

- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití

- každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - **stavby pro rodinnou rekreaci**,
 - **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchodní prodejny, nákupní střediska, obchodní domy),
 - **stavby pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
 - **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary,

stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Je nutno zohlednit anebo respektovat hodnoty území zejména H1, H2 (blíže viz kapitola c) výrokové části).

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Pro rekonstrukce stávajících vícepatrových budov toto omezení neplatí.

Plochy bydlení - v bytových domech - Bb

Charakteristika ploch

Jedná se o stávající zástavbu zejména bytových domů, ve které je umožněno pouze bydlení s možností doplnění nerušících obslužných funkcí místního významu. Další způsoby využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení. Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet bydlení.

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v bytových domech v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.~~ **bydlení**

Přípustné využití

- **bydlení** – umístování a rekonstrukce staveb bytových domů (stavba hlavní),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **podnikatelská činnost** např. nerušící služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, spravování obuvi), která doplňuje a rozšiřuje možnosti využití bydlení,
- **chov drobného domácího zvířectva** – samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** (vedlejší stavba) pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití.

Nepřípustné využití

- každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - rodinné domy,
 - **stavby pro rodinnou rekreaci**,
 - **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy),
 - **stavby pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství**,

- **dále např.** autoservisy, autoopravny, pneuservisy, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, zámečnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy smíšené obytné – SO

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, ve kterých není účelné oddělovat bydlení a občanské vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se zejména o bydlení v bytových domech v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.~~
bydlení

Přípustné využití

- **bydlení** – umístování staveb pro bydlení (stavba hlavní) respektující hodnoty území, a rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (~~např. papír, sklo, pet lahve~~) pouze pro místní účely,
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen patřící do veřejné infrastruktury, ale také komerčního charakteru např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu (např. školky, školy), sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu (např. obecní úřad, knihovna), ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby a zařízení pro obchodní prodej místního (významu obce) významu do velikosti 1 000 m² plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- vedlejší stavby např. garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným způsobem využití
- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, spravování obuvi, ubytovací služby),
- **penzion**.

Nepřípustné využití

- každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním)

ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:

- **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchody, nákupní střediska, obchodní domy),
- **stavby pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
- **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Je nutno zohlednit hodnoty území zejména H1, H2. Nové stavby musí zohlednit hodnoty území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území zejména v blízkosti těchto ploch. Pro plochy mimo centrální část Lodhérova (např. pošta Lodhěrov a prodejna smíšeného zboží Studnice) mohou stavby mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy občanského vybavení - OV

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro služby, ubytování a kulturu, veřejnou správu, vzdělávání a výchovu apod.

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~Hlavním využitím těchto ploch je občanské vybavení.~~ občanské vybavení

Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení, jedná se zejména o:
 - tělovýchovu a sport, dětská hřiště,
 - občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu včetně stravování, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občanské vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití.

Podmíněně přípustné využití

- je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** (např. byt správce, školníka) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. občanským vybavením a splnění hlukových limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb).

Nepřípustné využití

- **stavby pro rodinnou rekreaci**,
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
 - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy,

- světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy občanského vybavení – hřbitov, kostel - OVh

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu, na kterých zásadně převažuje stávající využití (jako např. hřbitov, kostel).

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~Hlavním využitím této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené užívání hřbitova a církevních staveb včetně souvisejících a okolních ploch v souladu s jejich účelem.~~ hřbitov, kostel

Přípustné využití

- stavby, zařízení a terénní úpravy související se stávajícím účelem hřbitova – např. ohradní zdi,
- veřejná prostranství,
- zeleň (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy.

Nepřípustné využití

- bydlení - zejména umístování nových staveb pro bydlení,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - narušit hlavní využití a pietnost těchto míst nebo,
 - životní prostředí a veřejné zdraví nebo,
 - své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo.

Podmínky prostorového uspořádání

Podmínky prostorového uspořádání nejsou určeny.

Plochy občanského vybavení - sport - OVs

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště včetně s nimi bezprostředně souvisejících staveb, činností a služeb.

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~Hlavním využitím této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení za účelem zajištění aktivního trávení volného času obyvatel obce (zejména se zaměřením na sport) a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.~~ sport

Přípustné využití

- podmínkou využití plochy Z5 je splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže plynoucí ze stávající plochy hřiště,
- **stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím** – např. kabiny, umývárny, toalety, tribuny, tréninková hřiště, stavby a zařízení zajišťující občerstvení, tělocvičny,
- **dětská hřiště,**
- **další plochy pro sport** – např. víceúčelová hřiště, tenisové kurty,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství,**
- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, PET lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména sportem (zejména ta, která je pro sport, resp. jeho provozování potřebná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití.

Podmíněně přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem) zejména:
 - stavby a zařízení pro ubytování, stravování a služby (např. stavby ubytovacích zařízení),
 - občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o

- rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** (např. byt správce) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem a splnění hlukových limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb).

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky narušit životní prostředí a veřejné zdraví.**

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží anebo jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Plochy rekreace – RE

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu, na které zásadně převažuje využití pro rodinnou rekreaci.

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním, klidném a čistém prostředí respektujícím plně hodnoty území s možností pouze kvalitativních zlepšení.~~ rekreace

Přípustné využití

- stávající využití splňující požadavky na rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, parkovací stání, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) pod podmínkou, že bude sloužit pouze využití této plochy,
- ~~změny dokončené stavby na vlastním pozemku pod podmínkou, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby~~ změny dokončené stavby na vlastním pozemku pod podmínkou, že bude zachována stávající podlažnost a zastavěná plocha stavby nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití

- umístování zejména nových staveb pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod, stavby pro zemědělství, stavby pro výrobu a skladování,
- každé využití, které by mohlo narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu rekreace a kvalitní prostředí pro rekreaci (např. např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
 - autoservisy, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

Plochy veřejných prostranství - VP

Charakteristika ploch

Plochy veřejných prostranství jsou charakteristické svou veřejnou přístupností, ve kterých se může prolínat jednak veřejná přístupnost, která převažuje, a jednak soukromé nepřístupné pozemky zejména v podobě předzahrádek.

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření veřejného prostoru přístupného veřejnosti umožňující setkávání obyvatel obce, průchodnost některých částí sídel apod.~~ veřejná prostranství

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu,**
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **stavby a zařízení, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy veřejné zeleně — na veřejných prostranstvích — Zvp

Charakteristika ploch

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích charakterizuje převaha veřejně přístupné zeleně, která by měla umožnit setkávání a relaxaci obyvatel.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření veřejného prostoru s převahou zeleně přístupného veřejnosti umožňující setkávání obyvatel obce, průchodnost některých částí sídel apod. veřejná zeleň

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy,**
- **dětská hřiště,**
- **stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím** – např. hřiště pro různé sporty, tréninková hřiště, skateparky.

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **parkovací stání pouze související s tělovýchovným a sportovním využití plochy za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro zemědělství,
- **stavby a zařízení, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel mimo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené - Zsv

Charakteristika ploch

~~Ve většině případů se jedná o plochy soukromé zeleně v sídlech zejména zahrad, které jsou natolik významné, že je vhodné je vymezit jako samostatné plochy. Charakteristickým znakem je často jejich veřejná nepřístupnost zdůrazněná oplocením.~~

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření “zelených” ploch. Typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost. zahrada~~

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu,**
- **zeleně** zejména veřejná, soukromá a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a účelové komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- za podmínky, že nenaruší hodnoty území je možno umístit **stavby a zařízení související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití** jako jsou skleníky, pařeniště, bazény apod.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro zemědělství,
- **stavby a zařízení, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel,

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně – ochranné a izolační - Zoi

Charakteristika ploch

Plochy ochranné a izolační zeleně jsou charakteristické svým umístěním mezi rušitelem a rušeným.

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření "zelených" ploch plnící především funkci izolační a ochrannou. Typickým znakem těchto ploch je jejich umístění a vytváření tzv. "zelené clony" mezi plochami rozdílného využití (většinou plochy s funkcí bydlení a plochami s funkcí přinášející do území negativní vlivy např. výroby a skladování včetně zemědělských areálů, dopravní infrastruktury). Typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost.~~ **zeleně**

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zeleně** zejména veřejná, ochranná a izolační,
- **vodní plochy**,
- **opatření proti negativním vlivům z využití území** (např. protihlukové stěny).

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a účelové komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně – přírodního charakteru – Zp

Charakteristika ploch

~~Jedná se zejména o plochy v zastavěném území cenné z hlediska návaznosti na krajinu jako celek a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny převážně za účelem podpory ekologické stability a nesmí docházet k jejich oplocování~~

Hlavní využití (převažující účel využití)

Podpora migrace organismů mezi biocentry a zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy.

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření či vodohospodářském využití (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.)
- **funkce lesa, opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,**

Podmíněně přípustné využití

- **vodohospodářská zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury apod.** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) **pod podmínkou,** že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy (např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenším zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor),
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les), **kteř splní podmínky:**
 - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability pokud se týká o jeho prvek,
 - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných a oplocování pozemků),
- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí** (např. umístování staveb, těžba

nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřipustné využití výše).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy výroby a skladování - VS

Charakteristika ploch

~~Jedná se zejména o plochy bývalých zemědělských areálů s převahou staveb pro zemědělství a případné možnosti jejich plošného rozvoje. Doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem v těchto plochách je zeleň zejména ochranná a izolační.~~

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~Hlavním využitím těchto ploch je umožnit výrobu, skladování a umístění staveb pro zemědělství v souladu s přípustným využitím.~~ **výroba a skladování**

Přípustné využití

- **zemědělská výroba:**
 - např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin,
 - zejména umístování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství,
- **výroba a skladování:**
 - zejména umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřipustné), truhlárny, tesárny, pila, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary,
- **technická infrastruktura a občanské vybavení** zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umístovat zejména v plochách pro bydlení – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
 - např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové),
 - garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití; (umístění garáží, odstavných a parkovacích stání pro požadovaný způsob využití musí být vždy vymezeno a řešeno v samotných plochách výroby a skladování),
 - např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, komunikační vedení,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) **pro místní účely** (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře).

Podmíněně přípustné využití

- **obslužná zařízení a stavby pro ně** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantina, prodejní stánek, závodní jídelna) **pod podmínkou**, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování,

- po prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit
 - **ubytování** - ojedinele **za podmínky**, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb,
 - **bydlení** (např. služební byt) - ojedinele **za podmínky**, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **stavby pro shromažďování většího počtu osob,**
- využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
 - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
 - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území
např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciaální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těžkých organických látek a pachových látek, významné potenciaální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- umístování **spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněně využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území, včetně výškové hladiny okolní zástavby, a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území nad stávající stavby. Tato podmínka neplatí pro typické vertikální zemědělské stavby, jako jsou např. sila. Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti veřejného zdraví.

Plochy dopravní infrastruktury - DI

Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky silnic II. a III. třídy, významné místní a účelové komunikace propojující sídlo se zástavbou mimo hlavní sídlo a zahrnují i související stavby a zařízení. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umístění staveb dopravní infrastruktury a zajištění dopravní přístupnosti ostatních ploch. dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- **dopravní stavby** (silniční), tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:
 - zařízení technického vybavení,
 - technická infrastruktura,
 - součásti komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, křižovatky, navazující přeložky pozemních komunikací,
- **jiná související dopravní infrastruktura jako např. obslužné komunikace, chodníky, pásy zeleně,**
- **zeleně** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení protihlukových opatření.**

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky a čekárny, odstavná a parkovací stání za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod, stavby pro výrobu).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno v rámci reálných možností minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

Plochy technické infrastruktury - TI

Charakteristika ploch

~~Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména takové stavby a zařízení technické infrastruktury, které nelze zahrnout do ploch s jiným způsobem využití. Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití.~~

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~Hlavním využitím těchto ploch je umožnění umístění staveb a zařízení technické infrastruktury.~~
technická infrastruktura

Přípustné využití

- **čistírna odpadních vod, přečerpávací stanice, vedení kanalizace, vedení vodovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení plynovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení včetně regulační stanice,
- **související dopravní a technická infrastruktura,**
- **zeleně** – zejména izolační a doprovodná.
- **v ploše přestavby P1 občanské vybavení** zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umístit zejména v plochách pro bydlení – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotnou stavbu čistíreny odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno v rámci reálných možností minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Charakteristika ploch

V plochách vodních a vodohospodářských převažují a jsou upřednostněny významným způsobem vodohospodářské funkce.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití

- vodohospodářské využití,
- chov ryb,
- nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití např. síla na krmení ryb,
- opatření ke zlepšení stavu vodních ploch zejména rybníka a plnění jeho funkce vodohospodářského díla,
- prvky územního systému ekologické stability a další zeleň.

Podmíněně přípustné využití

- za podmíněk, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:
 - opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
 - stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,
 - technická a dopravní infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,
 - technická infrastruktura místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice, plynovodní, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, komunikační vedení,
 - účelové a místní komunikace místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
 - pozemní komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace).

Nepřípustné využití

- takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití, zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody

a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající,

- ~~takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků,~~
- ~~takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,~~
- ~~změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,~~
- ~~zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak vodní režim), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,~~
- ~~takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území.~~

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně);
- narušení pohledového a estetického vnímání obce;

negativní vliv na okolí. Hlavní využití (převažující účel využití)

- vodohospodářské využití

Přípustné využití

- vodní útvary
- zemědělské obhospodařování pozemků
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití,

zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy zemědělské - ZE

Charakteristika ploch

V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro zemědělské hospodaření.

Přípustné využití

- **zemědělské hospodaření:**
 - pěstování zemědělských plodin,
 - obhospodařování trvalých travních porostů, dočasné zatravnění (víceleté pícniny na orné půdě),
- **změny druhu pozemků na:**
 - trvalý travní porost
 - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu,
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a stávajících vodních toků a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,**

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda jen za podmínek, že:**
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability),
 - nebude hrozit degradace půdy,
- **za podmínky, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:**
 - **polní cesty a zemědělské účelové komunikace,**
 - **včelíny bez pobytových místností,**
 - **přístřešky pro dobytek a zařízení pro napájení,**
 - **polní hnojiště,**
 - **myslivecká zařízení a to:**
 - slaniska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. krmelce, seníky),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov voliéry pro bažanty, koroptve, kotee),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a**

- **na ochranu před povodněmi,**
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,** např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průleहů,
 - **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační,
 - **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.);
 - **technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení;
 - **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice);
 - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samoty);
 - **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích;
 - **stavby a zařízení protihlukových opatření** a to pouze s minimalizací narušení krajinného rázu;
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek jen za podmínek, že:**
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu;
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability);
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí;
 - nebude hrozit degradace půdy;
- **změny druhu pozemků na vodní plochy jen za podmínek, že:**
 - nezvýší erozní ohrožení území;
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu;
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability);
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí;
 - nebude hrozit degradace půdy;

Nepřípustné využití

- **větrné a fotovoltaické elektrárny apod.,**
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt

osob), které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání

~~Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:~~

- ~~○ dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně);~~
- ~~○ narušení pohledového a estetického vnímání obce;~~

negativní vliv na okolí. Hlavní využití (převažující účel využití)

- zemědělské obhospodařování pozemků

Přípustné využití

- zemědělské obhospodařování pozemků
- změny druhu pozemků na:
 - trvalý travní porost
 - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na orná půda pod podmínkou, že:
 - přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu pod podmínkou, že:
 - budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
 - o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí
- za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu:

- přístřešky pro hospodářská zvířata do 150 m² zastavěné plochy stavby a zařízení pro napájení
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky

Nepřípustné využití

- změna druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo přípustných a podmíněně přípustných
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy lesní - LE

Charakteristika ploch

V plochách lesních převažují a jsou upřednostněny významným způsobem funkce lesa.

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek využití pozemků pro les a zajištění plnění jeho funkcí.~~

Přípustné využití

- ~~funkce lesa,~~
- ~~opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,~~
- ~~realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,~~
- ~~opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území.~~

Podmíněně přípustné využití

- ~~za podmínek, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:~~
 - ~~nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese,~~
 - ~~včelíny bez pobytových místností,~~
 - ~~myslivecká zařízení a to:~~
 - ~~slaniska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky),~~
 - ~~pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),~~
 - ~~další myslivecká zařízení (např. pro chov — voliéry pro bažanty, koroptve, kotce),~~
 - ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,~~
 - ~~stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,~~
 - ~~technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,~~
 - ~~technická infrastruktura místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),~~
 - ~~účelové a místní komunikace místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,~~
 - ~~účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících~~

účelových anebo místních komunikací,

- ~~změny dokončené stavby na vlastním pozemku pod podmínkou~~, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby);
- ~~změny druhu pozemků na vodní plochy dále jen za podmínek~~, že:
 - bude se jednat o extenzivně využívané vodní plochy do 2 ha;
 - nezvýší erozní ohrožení území;
 - nenaruší hlavní využití ploch lesních, sít' účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa;
 - nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- ~~takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa~~, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní sít' či krajinu a její funkce;
- ~~takové využití~~ (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně);
- narušení pohledového a estetického vnímání obce;

negativní vliv na okolí Hlavní využití (převažující účel využití)

- les

Přípustné využití

- les a hospodaření v lese
- stavby pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systému ekologické stability
- zelen' - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez pobytoých místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka, např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení

- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na vodní plocha, orná půda, trvalý travní porost pod podmínkou, že budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo přípustných a podmíněně přípustných
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy přírodní - PŘ

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy v **nezastavěném území** cenné z hlediska ochrany přírody a krajiny – v převážné většině biocenter územního systému ekologické stability. Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, konkretizovaného dle jednotlivých biocenter (resp. typu stanoviště), včetně dosažení relativně přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- funkce lesa,
- opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,
- realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,

Podmíněně přípustné využití

- vodohospodářská zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury apod. (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu),
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese za podmínek**, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability),
- změny **druhu pozemků na vodní plochy** dále jen **za podmínek**, že:
 - bude se jednat o extenzivně využívané vodní plochy do 2 ha,
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch lesních, síť účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa,
 - nebude hrozit degradace půdy,
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), **které splní podmínky**:
 - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

- ~~opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území pod podmínkou, že nenaruší hlavní využití plochy zejména:~~
 - ~~nenaruší funkčnost územního systému ekologické stability,~~
 - ~~nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.~~

Nepřípustné využití

- ~~činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umísťování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),~~
- ~~změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí (např. umísťování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku viz nepřípustné využití výše).~~

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně);
- narušení pohledového a estetického vnímání obce;

negativní vliv na okolí. Hlavní využití (převažující účel využití)

- biocentrum

Přípustné využití

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že významně nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra:
 - dopravní a technická infrastruktura obecního významu
 - stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
 - stavební záměry a jiná opatření proti erozi
 - zemědělské obhospodařování pozemků
 - les a hospodaření v lese včetně staveb pro plnění funkcí lesa
 - vodní útvary
 - dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
 - včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
 - drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové

kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)

- změny druhu pozemků na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou zlepšení funkcí biocentra

Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- těžba
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy cenné z hlediska krajiny jako celku a dále také plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak zvyšují ekologickou stabilitu území a v případě biokoridorů umožňují organismům migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Podpora migrace organismů mezi biocentry a zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy.

Přípustné využití

- využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském, lesnickém anebo vodohospodářském hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),
- funkce lesa,
- stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,
- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,
- realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,
- opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a stávajících vodních toků a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,

Podmíněně přípustné využití

- vodohospodářská zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury apod. (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy (např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenší zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor);
- využití území (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), **které splní podmínky:**
 - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- ~~změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),~~
- ~~změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše).~~

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejevitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,

negativní vliv na okolí. Hlavní využití (převažující účel využití)

- ekologická stabilizace krajiny a podpora migrace organismů

Přípustné využití

- opatření k vytváření stabilnějších částí krajiny
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- zemědělské obhospodařování pozemků
- les a hospodaření v lese
- vodní útvary
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- včelnice a včelíny bez obytných místností a bez přípojek technické infrastruktury
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)

Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou zlepšení ekologické stability krajiny a podpory migrace organismů

Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci mimo podmíněně přípustné
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení

- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- těžba
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maríngotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy sluneční elektrárny - SluE

Charakteristika ploch

Jedná se o zastavěnou plochu sluneční elektrárny ve východní části sídla Najdek.

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~Hlavním využitím plochy je umístění a provoz sluneční elektrárny.~~ sluneční elektrárna

Přípustné využití

- **sluneční elektrárna (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii včetně bezprostředně provozně souvisejících staveb a zařízení** sloužících pro potřeby provozu sluneční elektrárny (zejména dopravní a technická infrastruktura např. trafostanice, přípojky, energetická vedení, přístupová komunikace pro možnost obsluhy a servisu, dále také např. oplocení, stavby a zařízení pro ostrahu a servis sluneční elektrárny),
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – zejména izolační,

Podmíněně přípustné využití

- **zemědělské stavby** charakteru drobné jako např. přístřešek pro dobytek, který by se využíval pro spásání trávy na ploše sluneční elektrárny a uskladnění sena, **pod podmínkou**, že nenaruší hlavní využití plochy a bude pouze jeho doplněním,

Nepřípustné využití

- každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - **stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacích zařízení,**
 - **stavby a zařízení občanského vybavení,**
 - **stavby pro obchod,**
 - **stavby pro výrobu a skladování,**
 - **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, zámečnictví, kovářství, garáže pro nákladní automobily, autobazary.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro případné stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně minimalizace její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Výstupní limity

- VL1 Územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy,
- biokoridory - jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak měly by umožňovat jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.
 - biocentra - jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability. Tyto plochy by měly umožňovat trvalou existenci organismů.
- VL2 Jsou stanoveny maximální hranice negativních vlivů ploch zejména ploch výroby a skladování, technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na okolí.
- VL3 Části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem či zápachem (např. z trafostanic či případných lokálních centrálních čistíren odpadních vod v zastavitelných plochách Z5 a Z23) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb.
- VL4 Stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů např. hluku či zápachu (např. trafostanice či případné lokální centrální čistírny odpadních vod v zastavitelných plochách Z5 a Z23), nesmí být umístovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení.
- VL5 Ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.
- VL6 Neumístovat nadzemní stavby (např. stavby pro bydlení) blíže než 25 m od hranic pozemků určených pro plnění funkcí lesa.
- VL7 Koridor – je vymezen jako ochrana území. Toto území je nutno chránit z důvodů zajištění dostatečného prostoru pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury v navazujících řízeních (včetně prostoru pro budoucí ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů, která budou vymezena teprve v navazujících řízeních, např. územní řízení), dále prostoru pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení dopravní a technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.
- VL8 Negativní vliv hluku z dopravy - v rozvojových plochách v blízkosti silnice III. třídy (tj. zejména plocha Bv-8, Bv-9, Bv-12, OV-s-1) mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy

vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

- VL9 Zaplavované území - představuje zasažení území při záplavách, zde je nepřípustná výstavba škol, nemocnic, zdravotních a sociálních zařízení, čerpacích stanic pohonných hmot, zřizování skládek komunálních a průmyslových odpadů a látek škodlivých vodám (včetně látek toxických nebo takových, které při sloučení s vodou mohou způsobit obecné ohrožení, např. výbuchem), stavby pro chov hospodářských zvířat, silážních zařízení, ploch a pozemků pro skladování volně odplavitelných materiálů. Pro případnou výstavbu nových objektů (např. pro bydlení) je nutno stanovit ochranná protipovodňová opatření.
- VL10 Negativní vliv hluku z ploch sportu - v rozvojových plochách v blízkosti stávajících i navrhovaných sportovišť mohou být stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

Používané pojmy pro účely územního plánu

Seník – prostor určený pro skladování sena.

Nerušící výroba a služby - Výrobní činnost a služby, jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí hranice pozemků sousedních vlastníků, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území a slouží zejména obyvatelům obce.

Obecní význam

Obecní význam je pojem zahrnující:

- a) místní význam (tj. svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivňuje území více obcí)
- b) nadmístní význam nenaplnující atributy nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje.

§ 2 stavebního zákona stanovuje, že plochou nadmístního významu je plocha, která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí. Zásady územního rozvoje vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu viz § 36 stavebního zákona. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku podle § 50 odst. 7 z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce nevyloučí. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují atributy nadmístnosti, při jejichž naplnění se vždy jedná o záměr nadmístního významu, který musí být vždy vymezen v ZUR viz odůvodnění 1. aktualizace zásad územního rozvoje bod 141.

Proto změny v území nadmístního významu, které nesplňují atributy nadmístnosti stanovené v ZÚR, mohou být součástí řešení územního plánu a tudíž v rozhodovací pravomoci na úrovni obcí. Klasickým příkladem je dopravní a technická infrastruktura, kdy často záměr zasahuje na území více obcí. Při kombinaci s nepřípustným využitím, kde je řečeno, že záměry patřící do zásad územního rozvoje, nesmí být řešeny v územním plánu mimo plochy a koridory ze zásad územního rozvoje, jsou v tomto bodě připuštěny zejména záměry typu místních a účelových komunikací, zlepšení parametrů silnic zejména II. a III. třídy, meziobecní vodovody včetně přípojek, atd. Dále sem patří zejména stavby a zařízení související

s bydlením, občanským vybavením, atp., které jsou nezbytné a potřebné pro fungování území (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, plynovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, trafostanice, energetická a komunikační vedení, elektronická komunikační zařízení).

Záměry, které naplňují parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí řešení územního plánu až poté, co budou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Zázemí

Je soubor všech zařízení a staveb poskytující podporu stanoveného využití. Zázemí samo o sobě nevypovídá o stanoveném využití území, ale úzce s ním souvisí a dotváří jej. Jedná se o drobné doplňkové stavby, zpravidla pod společným oplocením, podporující stanovené využití území.

Včelín bez pobytových místností

Jedná se o typické stavby a zařízení sloužící pouze a jen pro chov včel. Tyto stavby, zařízení a objekty nesmí mít v žádném případě žádné jiné využití a to ani jako doprovodné, žádné pobytové místnosti, přípojky energií, vody, sociální zařízení atd. Jedná se čistě o možnost zastřešení úlů a uložení nezbytného včelařského nářadí.

Přístřešek pro hospodářská zvířata – otevřená nízkopodlažní stavba či zařízení chránící zvířata před povětrnostními vlivy zejména před průvanem, deštěm, sněhem a sluncem. Tyto přístřešky musí splňovat požadavky první věty a v žádném případě nesmí plnit jinou funkci zejména obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení, vytápění, nesloužící k úkrytu zvířat. Tyto stavby nejsou stavby pro zemědělství, definované v § 3 písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., jelikož jejich hlavní účel není chov hospodářských zvířat s cílem produkce zemědělské prvovýroby a činnosti s touto prvovýrobou související. Výměra 150 m² byla stanovena s ohledem na krajinný ráz a měřítko krajiny, tak aby nebylo narušováno celkové panorama sídla a krajinných enkláv.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g) 1. veřejně prospěšné stavby

dopravní infrastruktura

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	dotčené pozemky	předkupní právo pro	poznámka

DI-D75/9	cyklostezka	Studnice u Lodhého			vyvlastnění
----------	-------------	-----------------------	--	--	-------------

technická infrastruktura

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	dotčené pozemky	předkupní právo pro	poznámka
TI čov	čistírna odpadních vod	Lodhého			vyvlastnění
TI-2	sběrný dvůr	Lodhého	KN p. č. 782/2, 782/ 3, st. 253, st. 230, st. 216, st. 42/1, st. 42/2	obec Lodhého	vyvlastnění i předkupní právo
TI-3	kanalizační přečerpávací stanice	Studnice u Lodhého			vyvlastnění
TI-V9	vodovod Velký Ratmírov— Studnice—Lodhého— Kostelní Radouň	Lodhého, Studnice u Lodhého			vyvlastnění

dopravní infrastruktura

<u>označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena</u>	<u>veřejně prospěšná stavba</u>	<u>dotčené katastrální území</u>
<u>DI-D75/9</u>	<u>cyklostezka</u>	<u>Studnice u Lodhého</u>

technická infrastruktura

<u>označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena</u>	<u>veřejně prospěšná stavba</u>	<u>dotčené katastrální území</u>
<u>TI-2</u>	<u>sběrný dvůr</u>	<u>Lodhého</u>
<u>TI-3</u>	<u>kanalizační přečerpávací stanice</u>	<u>Studnice u Lodhého</u>

g) 2. veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšná opatření nejsou v řešeném území vymezena.

g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

g) 4. plochy pro asanaci

Plochy asanací nejsou v řešeném území vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

h) 1. veřejně prospěšné stavby

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h) 2. veřejně prospěšné opatření

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

h) 3. veřejná prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h) 1. veřejně prospěšné stavby

technická infrastruktura

<u>označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena</u>	<u>veřejně prospěšná stavba</u>	<u>dotčené katastrální území</u>	<u>dotčené pozemky</u>	<u>předkupní právo pro</u>
<u>TI-2</u>	<u>sběrný dvůr</u>	<u>Lodhéřov</u>	<u>KN p. č. 782/2, 782/ 3, st. 253, st. 230, st. 216</u>	<u>obec Lodhéřov</u>

h) 2. veřejná prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

ii) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořizování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti **vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Podmínka zpracování územní studie pro využití plochy je stanovena pro zastavitelné plochy:

Lodhěřov

- Z5 (tato plocha se dle způsobu využití skládá z plochy bydlení venkovské – Bv-11 a ploch zeleně – na veřejných prostranstvích Zvp-1, Zvp-2)
- Z8 (tato plocha se dle způsobu využití skládá z plochy bydlení venkovské – Bv-15)
- Z23 (tato plocha se dle způsobu využití skládá z plochy bydlení venkovské – Bv-23 a plochy zeleně – na veřejných prostranstvích Zvp-3)
- P3 (tato plocha se dle způsobu využití skládá z plochy bydlení venkovské – Bv-19)

Studnice

- Z14 (tato plocha se dle způsobu využití skládá z plochy bydlení venkovské – Bv-6 a plochy veřejných prostranství VP-1)

Územní studie budou řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu včetně dopravního napojení lokality, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky. Lhůta pro pořizování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena ~~do roku 2030~~ na šest let od nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Lodhěřov.

jj) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů (stránek) územního plánu

31 (62)

Počet výkresů k němu připojené grafické části

3

- ~~• výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,~~
- ~~• hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,~~
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.