



V Lodhéřově: 13.5.2024

Vyvěšeno:

Sejmuto:

**Oznámení o vydání změny č. 2 územního plánu Lodhéřov
a doručení úplného znění územního plánu Lodhéřov****VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA,**

kteřou se dle ust. § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v návaznosti na § 55 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů a ve vazbě s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) **oznamuje**, že **Zastupitelstvo obce Lodhéřov** příslušné dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) za použití ust. § 43 odst. 4, ve spojení s § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících správního řádu, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém 14. zasedání dne 25.4.2024 svým Usnesením č. 14/2024/07

rozhodlo o v y d á n í změny č. 2 územního plánu LODHĚŘOV.

Obsah změny č. 2 tvoří následující dílčí změny:

- aktualizaci zastavěného území a způsob využití
- aktualizace podmínek využití pro jednotlivé plochy zejména v nezastavěném území
- *nevymezení zastavitelné plochy Z29*
- vymezení zastavitelné plochy Z30, Z31 k. ú. Studnice u Lodhéřova pro rozvoj bydlení
- vymezení zastavitelné plochy Z28, resp. plochu přestavby P5 k. ú. Najdek pro rozvoj bydlení
- úpravu USES v jižní části správního území obce
- úpravu vymezení ploch v rámci návesního prostoru sídla Studnice.

Změna č. 2 územního plánu Lodhéřov (dále jen „změna č. 2“) je vydána formou opatření obecné povahy, je složena z výrokové části a části odůvodnění.

Vzhledem k rozsahu dokumentace změny č. 2 a úplného znění územního plánu Lodhéřov po změně č. 2 (dále jen úplné znění“), kdy není možno je zveřejnit na úřední desce, jsou v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 55 odst. 7 stavebního zákona kompletní změna č. 2 a úplné znění zveřejněny a připraveny k nahlédnutí od vyvěšení této vyhlášky po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Lodhéřov a na Městském úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (budova Úřadu práce, přízemí kanc. č. 102). Dále jsou změna č. 2 a úplné znění připraveny k nahlédnutí také na webových stránkách města Jindřichův Hradec (www.jh.cz) a na webových stránkách obce Lodhéřov (<http://www.lodherov.cz>) v rubrikách úřední deska.

Podle § 55 odst. 7 stavebního zákona nabývá změna č. 2 účinnosti dnem doručení změny č. 2 a úplného znění, tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky. Po nabytí účinnosti je možné do změny č. 2 a úplného znění nahlížet na Obecním úřadu Lodhéřov, na Městském úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice. V elektronické podobě budou dokumentace zveřejněny na webových stránkách (www.jh.cz) města Jindřichův Hradec – územní plánování, na webových stránkách obce Lodhéřov (<http://www.lodherov.cz>) a na geoportálu Krajského úřadu Č. Budějovice [Geoportál Jihočeského kraje](http://www.geoportal.jihoceskeho-kraje.cz) - [Homepage \(gov.cz\)](http://www.gov.cz)

Zdeňka KLESALOVÁ, v.r.
starostka obce